

Ubytovací řád a podmínky pro ubytování

1. Každý ubytovaný je povinen seznámit se s tímto řádem a dodržovat jej. V případě jeho hrubého nebo opakovaného porušování má správce právo ubytování ihned ukončit bez náhrady
2. V ubytovně může být ubytován pouze host, který je k ubytování přihlášen po předložení platného občanského průkazu (cestovního pasu).
3. Po přihlášení zaplatí host danou částku dle ceníku podle sjednané délky pobytu. Na tuto částku mu správce vystaví daňový doklad.
4. Po zaplacení obdrží svazek klíčů (od pokoje, hlavního vchodu)
5. Počet lůžek stanovuje počet osob, které mohou být ubytovány na jednom pokoji.
6. Na ubytovně není dovoleno přechovávat zvířata.
7. Případné návštěvy opustí ubytovnu nejpozději ve 21,00 hodin.
8. Ubytovaný je v průběhu pobytu povinen dodržovat pořádek a čistotu v objektu i jeho okolí a zachovávat noční klid v době od 22.00 hod. do 7,00 hodin.
9. Bez souhlasu správce se v pokojích a společných prostorách nesmí přemísťovat nábytek ani další zařízení. Není dovoleno provádět opravy a jakékoliv zásady od elektrické sítě nebo jiné instalace. Z bezpečnostních důvodů nepoužívejte svíčky.
10. Na pokojích není dovoleno používat vlastní elektrické spotřebiče s výjimkou těch, které slouží k osobní hygieně a osobních počítačů.
11. Při každém odchodu z ubytovny je host povinen uzavřít vodovodní uzávěry, zavřít okna, vypnout elektrospotřebiče, zhasnout světla a zamknout.
12. Veškerý inventář a zařízení pokoje je hostům k dispozici. V případě jeho poškození prosíme o nahlášení takovéto události správci.
13. **V celém objektu je zákaz kouření, kromě místa k tomu vyhrazeném – místo je řádně označeno.**
14. Za škody na majetku ubytovaného, případně odcizení věcí ponechaných ve volně přístupných částech ubytovny nenese ubytovatel žádnou zodpovědnost.
15. Požádá-li host o prodloužení ubytování, může mu ubytovna nabídnout i jiný pokoj, než ten, ve kterém byl původně ubytován.
16. Host užívá pokoj po dobu, kterou sjednal se správcem. Nebyla-li doba pobytu sjednána jinak, odhlásí host pobyt nejpozději do 10,00 hodin posledního dne a v téže době pokoj uvolní. Pokud tak host neučiní, je správce oprávněn účtovat cenu pobytu i za následující den, nebo hosta bez jeho souhlasu z pokoje vystěhovat, za účasti tříčlenné komise věci hosta sepsat a uložit na bezpečném místě tak, aby pokoj mohl užívat host, který si jej rezervoval.

17. Při ukončení pobytu je host povinen předat pokoj ve stejném stavu, v jakém jej převzal a odevzdat klíče správci. V případě ztráty klíčů uhradí host náklady související s celkovou výměrou včetně klíčové vložky vchodových dveří.
18. Za škody způsobené na zařízení a budově ubytovny, nedodržením výše uvedených pokynů, vlastní nedbalostí, nebo úmyslem, odpovídá host dle obecně závazných právních předpisů.
19. Každý host je povinen řídit se požárním řádem, seznámit se s poplachovými směrnicemi, případně další zveřejněnou dokumentací a příkazy k zajištění požární ochrany.
20. Všechny žádosti, připomínky, závady a stížnosti, týkající se ubytování předávejte správci.
21. Pokuty: kouření v prostorách ubytovny 500,- Kč
Netřídění odpadu 500,- Kč
Nenavrácení klíčů 200,- Kč
22. Tento ubytovací řád nabývá účinnosti dnem 1. listopadu 2023.

Důležitá telefonní čísla:

Správce: Milena Jílková, tel. 387707220
Kontakt: ubytovna@jip.cz

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Policie	158

Ve Větrní dne 31. 10.2023

Za ubytovatele:

Souhlas ubytovaného s ubytovacím řádem

PROVOZNÍ ŘÁD UBYTOVNY

NA POKOJÍCH JE ZAKÁZÁNO

- **Kouřit a užívat omamné a psychotropní látky (v celém objektu ubytovny)**
- **Vařit a ohřívat potraviny**
- **Sušit oděvy z oken i v místnosti**
- **Poškozovat jakýmkoliv způsobem vybavení pokojů**
- **Zatloukat hřebíky do zdí a nábytku**
- **Dávat potraviny na okna**

Pokud dojde k poškození zařízení, je nutné vše nahlásit co nejdříve správci ubytovny. Jestliže poškození nebude ohlášeno, zaplatí opravu nebo výměnu všichni nájemníci pokoje a v případě společných prostor všichni nájemníci ubytovny. Při úmyslném nebo opakovaném zničení nebo poškození vybavení ubytovny, při nedodržování domovního řádu, bude dotyčný nájemník povinen ubytovnu ihned opustit. Jestliže vznikne požár, povinností všech nájemníků je co nejdříve vlastními silami požár zlikvidovat včetně použití hasícího přístroje. Pokud je požár většího rozsahu, ihned volat hasiče na telefonu 150.

UBYTOVANÝ MÁ PRÁVO

- **Užívat pokoj a společné prostory na základě dodržování předepsaných směrnic, toto právo nemůže ubytovaný podstoupit třetí osobě.**
- **Na poskytnutí základního vybavení pokoje (postel, skříň, židle, stůl) a na běžnou údržbu tohoto zařízení. Zjistí-li ubytovaný závadu na zařízení pokoje, neprodleně ji ohlásí.**
- **Na pravidelnou výměnu ložního prádla, po domluvě s ubytovatelem.**

2.

- Na používání společných elektrických nebo plynových spotřebičů (rychlouvarná konvice, mikrovlnná trouba, lednice, sporák, varná deska, pračka)

UBYTOVANÝ JE POVINEN DODRŽOVAT

- Ubytovací a provozní řád
- Požární a poplachové směrnice
- Evakuační plán
- Bezpečnostní a hygienické předpisy a požární a bezpečnostní směrnice
- Zachovávat pravidla občanského soužití, respektovat potřeby ostatních ubytovaných a nekonat nic, co by mohlo ohrozit bezpečnost osob a majetku, nerušit pořádek, čistotu a klid
- Na ubytovně je stanoven noční klid od 22,00 do 6,00 hod.
V této době je výslovně zakázáno používat nahlas rozhlasové a televizní přijímače apod. či jinak způsobovat hluk
- Provádět běžný úklid podle všeobecných zásad, ve společných prostorách vždy po sobě řádně uklidit, umýt a uklidit použité nádobí apod.

NA UBYTOVNĚ JE ZAKÁZÁNO

- Kouření a manipulace s otevřeným ohněm, užívání návykových látek, kouření je povoleno pouze na vyhrazeném místě
- Držení zvířat a jeho chovu
- Rušení nočního klidu – i praním prádla
- Provádět jakékoliv stavební úpravy a jiné změny v prostorách ubytovny
- Vyvěšování a vykládání věci z oken a na parapety
- Klepání a čištění předmětů ven z ubytovny nebo z oken
- Skladování potravin podléhajících rychlé zkáze, shromažďování odpadů
- Použití oken k jinému účelu než k větrání místnosti

ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- Porušování provozního a ubytovacího řádu nebo porušování požárních předpisů je důvodem k okamžitému zrušení nájemního vztahu
- Výňatek z domovního řádu podepisuje každý ubytovaný v den ubytování
- Důvodem pro okamžité zrušení nájemního vztahu je i neplacení či opožděné placení nájemného
- Vlastník nebo provozovatel objektu si vyhrazuje právo podmínky pro ubytované a provoz ubytovny kdykoliv měnit či doplnit a stávající nájemníky o tomto kroku vhodným způsobem informovat
- Neubytované osoby smějí na krátkodobé návštěvy pouze s vědomím správce
- Ztrátu klíčů hlase co nejdříve správci. Výroba nového klíče, případně výměnu vložky zámku vám bude předložena k úhradě.

Provozní řád ubytovny nabývá účinnosti dne 1. 11. 2023 a vztahuje se na všechny nájemníky ubytovny.

JIP - Papírny Větřní, a.s.
Papírenská čp. 2, 382 11 Větřní
IČ: 45022526, DIČ: CZ45022526
tel: +420 387 707 346
e-mail: info@jip.cz, www.jip.cz

